



## Obec Orávka

Obecný úrad, Orávka 49, 980 42 Rimavská Seč, IČO: 00318949  
tel.: 0907 816 822, 047/5593119, e-mail: obec.oravka@oravka.sk

---

### **Zápisnica z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Orávke konaného dňa 20.11.2025**

---

**Starosta obce :** Ing. Ján Lichanec  
**Prítomní poslanci:** Bc. Zuzana Hanzlovičová  
Anna Horváthová  
Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková  
Miroslav Sekeráš

**Prítomní:** Ing. Michaela Gembická - hlavný kontrolór obce

**Hostia:** 0

Starosta skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú 5 poslanci.

#### **K bodu 1. Prerokovanie návrhu programu rokovania:**

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### **Uznesenie č. 31/2025**

Schvaľuje:

1. Prerokovanie návrhu programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie zmeny rozpočtu na rok 2025 / dotácia OU/01/2025 /
5. Prerokovanie stanoviska HK k návrhu rozpočtu na rok 2026.
6. Prerokovanie neuplatňovania programového rozpočtu v rozpočtovom procese obce Orávka na rok 2026 a prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2026, s výhľadom na roky 2027 a 2028.
7. Prerokovanie správy k plneniu rozpočtu k 30.9.2025, správy z kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaní OZ za I. polrok 2025 a správa z kontroly plnenia výdavkov na vybratých položkách v roku 2025.
8. Prerokovanie žiadosti Marty Turisovej o legalizáciu pozemku
9. Rôzne – realizácia projektov /MF /  
- akcie do konca roka / Posedenie s dôchodcami/
10. Záver.

#### **K bodu č.2 Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

## **Uznesenie č. 32/2025**

- **zapisovateľa** Miroslav Sekeráš
- **overovateľa** Bc. Zuzana Hanzlovičová

**Prítomní poslanci:** 5

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

### **K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

## **Uznesenie č. 33/2025**

**berie na vedomie :**

informáciu o reklamovanom fitnes výrobku F38 posilňovač dolných končatín-predkopávanie s pripomienkami a požiadavkou na zhotoviteľa o odborné stanovisko k výrobku.

---

**Prítomní poslanci:** 5

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

### **Rozprava:**

Starosta vyzval listom dodávateľa firmu, Veríme v zábavu , reklamačný list na prvok F38 nakoľko podľa nás nespĺňa nami očakávanú funkčnosť a prínos tohto výrobku na naše ihrisko. Starosta prečítal vyjadrenie spoločnosti Veríme v zábavu, ktorý reklamáciu neuznal, nakoľko zariadenie je v poriadku.

**K bodu č. 4 Prerokovanie zmeny rozpočtu na rok 2025 / dotácia OU / 01 / 2025 /**

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**Uznesenie č. 34/2025**

**A: Schvaľuje:**

**zmenu rozpočtu na rok 2025**

---

**Prítomní poslanci:** 5

**Hlasovanie:**

**Za: 5** Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

**Rozprava:**

Starosta oboznámil poslancov z dôvodmi zmeny rozpočtu na rok 2025, jedná sa o dotáciu, na základe výzvy OU 01/2025, poskytnutej z MIRRI na vybudovanie Altánku.

**K bodu č. 5 Prerokovanie stanoviska HK k návrhu rozpočtu na rok 2026.**

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Uznesenie č. 35/2025**

**A: berie na vedomie :** odborného stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026,

---

**Prítomní poslanci:** 5

**Hlasovanie:**

**Za: 5** Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

Hlavná kontrolórka vysvetlila povinnosť prerokovať návrh rozpočtu do 21.11.2025, odporúča schváliť návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028, rozpočet je zostavený z hospodárenia za rok 2025, pri spracovaní rozpočtu už bola známa aj výška podielových daní na rok 2026. Návrh je spracovaný ako vyrovnaný.

**K bodu č. 6 Prerokovanie neuplatňovania programového rozpočtu v rozpočtovom procese obce Orávka na rok 2026 a prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2026, s výhľadom na roky 2027 a 2028.**

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Uznesenie č. 36/2025**

**A: Schvaľuje** Neuplatňovanie programového rozpočtu v rozpočtovom procese obce Orávka na rok 2026 – 2028

---

**Prítomní poslanci:** 5

**Hlasovanie:**

**Za: 5** Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0  
**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Uznesenie č.37/2025**

**A: Schvaľuje**

**Rozpočet na rok 2026**

---

| Eko - hlavná kategória | Popis                                           | Rozpočtový rok 2026 |
|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Príjmy</b>          |                                                 |                     |
| 100                    | Daňové príjmy – podielové , dane, TKO           | 64 771,00           |
| 200                    | Nedaňové príjmy – prenájom, služby, poplatky    | 1 950,00            |
| 300                    | Granty a transfery bežné príjmy                 | 450,00              |
| 300                    | Kapitálové príjmy                               | 10.000,00           |
| 400                    | Príjmy z min. rokov, RF                         | 53 915,00           |
| 500                    | Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výp. | 0,00                |
| <b>SPOLU :</b>         |                                                 | <b>131 086,00</b>   |
| <b>Výdavky</b>         |                                                 |                     |
| 600                    | Bežné výdavky                                   | 67 171,00           |

**Hlasovanie:**

---

**Za: 5** Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0  
**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

---

**Uznesenie č.38/2025**

**Berie na vedomie : Návrh rozpočtu na roky 2027-2028.**

---

**Prítomní poslanci:** 5

**Hlasovanie:**

**Za: 5** Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0  
**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

**K bodu 7 . Prerokovanie správy k plneniu rozpočtu k 30.9.2025, správy z kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaní OZ za I. polrok 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Uznesenie č.39/2025**

## **Berie na vedomie**

**Správu z kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaní OZ za I. polrok 2025**

**Správu z kontroly plnenia rozpočtu k 30.9.2025**

---

**Prítomní poslanci:** 5

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

HK predniesla správy. Poslanci ich po konzultácii zobrali na vedomie.  
správa z kontroly plnenia výdavkov na vybratých položkách v roku 2025- bude predložená na ďalšie rokovanie OZ.

## **K bodu 8. Prerokovanie žiadosti kúpu pozemku .**

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Uznesenie č.40/2025**

1. k o n š t a t u j e:

a) že novovytvorená parcela Geometrickým plánom č. 40212785-21/2025 zo dňa 20.5.2025 registra C KN č. 380/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Orávka, k.u. Orávka , okres Rimavská Sobota zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Orávka.

b) že predmetný pozemok uvádzaná v bode a) je pre obec nepoužiteľný, pretože sa nachádza pred rodinným domom a obec ho nevie nijakým spôsobom využívať. ( postavený plot) .

c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia rodinného domu túto plochu používajú ako vstup k rodinnému domu.

d) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.

e) že o predmetný pozemok prejavila záujem Martina Turisová, Chrámec č. 132, 98042, ktorá užíva nehnuteľnosť susediacu z novovytvoreným pozemkom.

f) že prevod je možný podľa zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ods. 12 článku 4 prevodov B – dôvod osobitného zreteľa – malá výmera.

2. r o z h o d l o:

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Orávka prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 , zásad hospodárenia s majetkom obce Orávka schválené na riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva 14.12.2023 uznesením 48/2023.

b) majetok obce a to novovytvorený pozemok C KN č. 380/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m2 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Orávka, okres Rimavská Sobota, vedené na liste vlastníctva číslo č. 1 odpredá žiadateľovi Martina Turisová, Chrámec č. 132, 98042 Chrámec.

c) že cena stanovená zásadami hospodárenia s majetkom obce Orávka - porovnateľná s podobným predajom v obci 4,16.-Eur za m2.

d) cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v bode a) je stanovená podľa zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka článku 4 písm B, ods 11 časť 3 ( stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy) na 4,16.-Eur za m2, celková cena je 224,64.-Eur.

3. p o v e r u j e obecný úrad:

a) Zverejnením zámeru predaja na úradnej tabuli v obci a na oficiálnej webovej stránke obce,

b) aby zabezpečil všetky úkony k prevodu zhora uvedeného majetku obce Orávka .

c) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí žiadateľ t.j. kupujúci.

---

**Prítomní poslanci:** 5

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

Na obec Orávka prišla žiadosť ohľadom odkúpenia novovytvorenej parcely, ktorá vznikla Geodetickým zameraním jestvujúcej parcely 61 nachádzajúcej sa v intraviláne obce Orávka. GP č. 40212785-21/2025 zo dňa 20.05.2025., bola vytvorená nová parcela s označením 380/3, a 380/4, o rozmere 54m2 ktorej vlastníkom je obec Orávka. Tento pozemok je v dlhodobom užívaní vlastníčky ako aj predchádzajúcich vlastníkov uvedenej parcely. Z uvedeného dôvodu, majiteľka pozemku Martina Turisová žiada obec Orávka o odkúpenie pozemku.

### **K bodu č.9 Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Uznesenie 43/2025**

#### **Berie na vedomie:**

– realizácia projektov /MF /

- akcie do koncu roka / Posedenie s dôchodcami/

---

**Prítomní poslanci:** 5

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák  
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

---

#### ***a/ Realizácia projektov:***

**Projekt MF SR** – Vybudovanie skladových priestorov. Realizácia prebieha. Betónová platňa bola spravená svojpomocne, len terénne práce boli robené dodávateľsky, ako aj dovoz betónu. Spoločnosť Gardeon dodala a zmontovala garáž. Treba dokončiť podlahu a vedľajšie priestory. Tie budú realizované podľa počasia.

**Starosta pripravil podklady k výzve Nadácia SPP**, požiadal o financie a obec bola úspešná. Obci bola pridelená dotácia 4.900.-€ na nákup nového vybavenia do KD v Orávka a to stoly a stoličky. Po rozprave sa dohodlo, sa dokúpia stoličky nakoľko z dotácie ich bude 80 ks na počet 100.-ks. Projekt bude realizovaný do konca roku 2025.

**Projekt MIRRI** – Živý vidiek. Do dnešného dňa nedošlo na Ministerstve k vyhodnoteniu projektov.

**Projekt OU – MIRRI. Oddychová zóna.** Projekt bol schválený, financie sú na účte. Do konca roka bude vypracovaný jednoduchý projekt na Ohlásenie Drobnej stavby. Celá realizácia prebehne v roku 2026.

#### ***b/ Akcie do konca roka 2026.***

Na 29.11.2025 je pripravené posedenie pre dôchodcov. Ako program je zabezpečený FS Liesčina z Rimavskej Soboty.

K bodu 11. Záver

Starosta poďakoval poslankyniam a poslancom za účasť a o 19. hod. 35 min. ukončil zasadnutie OZ.

---

.....  
Ing. Ján Lichanec starosta obce

.....  
Miroslav Sekeráš – zapisovateľ

.....  
Bc. Zuzana Hanzlovičova - overovateľ