



## Obec Orávka

Obecný úrad, Orávka 49, 980 42 Rimavská Seč, IČO: 00318949  
tel.: 0907 816 822, 047/5593119, e-mail: obec.oravka@gemernet.sk

Číslo : 92/21/2021

V Orávke dňa 05.02.2021

### ROZHODNUTIE o odstránení stavby

Obec Orávka ako príslušný orgán podľa § 117 ods.1 rozhodol podľa § 88 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a doplnení, § 25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súvislosti s § 2 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ vo veci žiadosti o povolenie na odstránenie stavby, takto :

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods.2 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

**vlastníkovi stavby :** Marek Mišurda a Kristína Mišurdová  
Kirejevská 1173/41  
979 01 Rimavská Sobota

#### o d s t r á n e n i e   s t a v b y :

Rodinný dom, súp.číslo 18, parc.č. C KN 15

v katastrálnom území obce Orávka

**Vlastník stavby je povinný dodržať tieto podmienky na odstránenie stavby :**

1. Jedná sa o objekt pri ktorej uplynul určený čas resp. pominul účel, na ktorý bola zriadená.
2. Vlastník stavby je povinný odstrániť stavbu v lehote do **30.06.2023** na vlastné náklady.
3. Odstránenie stavby vykoná žiadateľ – svojpomocou
4. Demolačné práce budú realizovať klasickým búraním v zmysle technickej správy, bez použitia trhavín. O bezpečnosti práce poučiť pracovníkov vykonávajúcich búracích prác.
5. Pred začatím vlastných búracích prác stavba musí byť odpojená zo zdrojov elektrickej energie v bodu napojenia a ostatných inž. sietí..
6. Stavebný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať : Július Lukáč, Hostinského 1717/24, 979 01 Rimavská Sobota
7. Dodržať podmienky ustanovenia stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy , najmä stavebné , bezpečnostné a hygienické.

8. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.
9. Búraním odstraňovanú stavebnú suť a materiálom je vlastník stavby povinný nakladať v súlade s zák.č.79/2015 Z. z., a uložiť na povolenú skládku TKO alebo na vyrovnanie terénu /dvora , záhrady /.
10. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie ani prašnosťou susedné nehnuteľnosti.
11. Spodnú časť stavby – základy je povinný odstrániť pod úroveň rastlého terénu .

Ukladá vlastníčkovi stavby povinnosť po odstránení stavby pozemok upraviť / zrovnať/, zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd. Pri búracích prácach postupovať ako je uvedené v technickej správe k asanácii stavby. Po odstránení stavby, pozemok sa využije na výstavbu nového rodinného domu.

Zmiešané odpady zo stavieb sa použijú na vyrovnanie terénu pozemku, drevo ako palivové a pálené tehly sa využijú na ďalšie použitie.

Správny poplatok : 20,0 EUR / uhradené na obecnom úrade /

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

**\* Vyjadrenie Okresného úradu Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie** č.OU-RS-OSZP-2021/003801-002 z 29.01.2021 súhlasné v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov za podmienok :

1. Pôvodca odpadov povinný plniť povinnosti uvedené v § 14 zákona o odpadoch v súlade s Vyhláškou č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

2. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k zhromažďovaniu odpadov bez predchádzajúceho triedenia je držiteľ odpadu povinný mať na túto činnosť udelený súhlas v zmysle § 97 ods.1 písm.i/ zákona o odpadoch.

3. Po odstránení stavieb, požadujeme, aby boli na tunajší úrad predložené doklady a nakladaní s odpadmi z asanácie predmetných stavieb do 30 dní od odstránenia stavieb.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ – Marek Mišurda a Kristína Mišurdová, Kirejevská 1173/41, Rimavská Sobota podaním zo dňa 25.01.2021 požiadali obecný úrad ako príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na odstránenie stavby – Rodinný dom súp.č.18 na parc.č.15 v katastrálnom území obce Orávka podľa § 88 ods.2 stavebného zákona a podľa § 24 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K žiadosti o povolenie na odstránenie stavby vlastník stavby pripojil doklad, ktorým sa preukázal vlastnícke právo k stavbe a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavba je schátralom stave, ohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a nie je možné hospodárne opraviť. Stavba je odpojená od NN elektrickej siete. Pozemok sa využije na výstavbu rodinného domu. Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v obci Orávka v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Lichanec  
starosta obce

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Marek Mišurda a Kristína Mišurdová, Kirejevská 1173/41, 979 01 Rimavská Sobota
2. Július Lukáč – stav. dozor, Hostinského 1717/24, 979 01 Rimavská Sobota
3. Slavomír Štober a Marta Štoberová, 980 42 Orávka 19
4. Obec Orávka / na založenie do spisu /