

Zápisnica z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Orávke konaného dňa 24.10.2018 č. 5/2018

Prítomní: Ing. Ján Lichanec - starosta obce

Poslanci: Lýdia Lichancová, Viera Sekerášová, Igor Lach, Miroslav Sekeráš, Ondrej Kubelka

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: Ing. Michaela Gembická - hlavný kontrolór obce

Verejnost':

bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Ján Lichanec, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Starosta privítal poslankyne a poslancov a dal na schválenie nasledovný program.

- 1. Program rokovania**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Kontrola plnenia uznesení**
- 4. Prerokovanie zámeru predaja majetku**
- 5. Prerokovanie návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb obce Orávka na rok 2019- 2029**
- 6. Správa z kontroly HK – kontrola plnenia uznesení**
- 7. Rôzne**
- 8. Záver**

K bodu č. 1 – Prerokovanie programu zasadnutia

Rozprava:

Ondrej Kubelka – zástupca starostu podal návrh na doplnenie ďalšieho bodu : prerokovanie odmeny starostovi, ako odmenu za celé štyri roky volebného obdobia 2014 -2018.

Rozprava. Poslanci súhlasili s doplnením uvedeného bodu do rokovania OZ

Hlasovanie o doplnení bodu:

Hlasovanie:

Za: 5 - Lýdia Lichancová, Viera Sekerášová, Igor Lach, Miroslav Sekeráš, Ondrej Kubelka

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nový program rokovania :

1. Program rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie zámeru predaja majetku
5. Prerokovanie návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb obce Orávka na rok 2019- 2029
6. Správa z kontroly HK – kontrola plnenia uznesení
7. Prerokovanie návrhu zvýšenia platu starostu obce
8. Rôzne
9. Záver

A: S C H V A Ľ U J E :

program rokovania v predloženom návrhu

Hlasovanie:

Za: 5 - Lýdia Lichancová, Viera Sekerášová, Igor Lach, Miroslav Sekeráš,
Ondrej Kubelka

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Návrh: Zapisovateľka: L. Lichancová, Overovateľ: Viera Sekerášová

Obecné zastupiteľstvo Obce Orávka:

A: S C H V A Ľ U J E :

Zapisovateľa: Lýdiu Lichancovú

Overovateľa : Vieru Sekerášovú

Hlasovanie:

Za: 5 - Lýdia Lichancová, Viera Sekerášová, Igor Lach, Miroslav Sekeráš, Ondrej Kubelka

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Orávka:

A: B E R I E N A V E D O M I E :

- Ku kontrole plnenia uznesení – uložené úlohy boli splnené

Hlasovanie:

Za: 5 - Lýdia Lichancová, Viera Sekerášová, Igor Lach, Miroslav Sekeráš, Ondrej Kubelka

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu č. 4. Prerokovanie zámeru predaja majetku obce Orávka

Obecné zastupiteľstvo Obce Orávka:

A: S C H V A Ľ U J E :

a) že pozemky:

1. parcela reg. C , č.165/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Orávka, vedená na liste vlastníctva číslo 246, ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 459 m²

2. parcela reg. C, č. 165/2, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Orávka, vedená na liste vlastníctva č. 246, vedená ako záhrada vo výmere 286m²,

3. reg. C , č.165/3, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Orávka, vedená na liste vlastníctva číslo 246, ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²

Vedené sú v podiele 1/10 vo vlastníctve obce Orávka – sú pre obec **nevyužitelné** pretože stavby na parcele 165/3 a 165/1 sú vo vlastníctve súkromných osôb.

a) že touto formou predaja sa obci nepodarilo nehnuteľnosť predať z dôvodu nezájmu verejnosti,

b) že oprava a údržba tohto majetku je pre obec nemožná, nákladná

c) že v našom regióne trhovú cenu nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Orávka prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľnosti – pozemkov v podiele 1/10 vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici – Správa katastra Rimavská Sobota pre katastrálne územie Orávka,
parcely C KN 165/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 459m² na LV č. 246, v podiele 1/10
parcela C KN 165/2- záhrada vo výmere 286m² na LV č. 246, v podiele 1/10
parcela C KN 165/3- zastavané plochy a nádvoria, výmera 205 m², v podiele 1/10
budú nasledovné:
Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu 180, - € slovom (stoosemdesiat eur).

3. P o v e r u j e o b e c n ý ú r a d O r á v k a

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Orávka

Hlasovanie:

Za: 5 - Lýdia Lichancová, Viera Sekerášová, Igor Lach, Miroslav Sekeráš, Ondrej Kubelka

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Rozprava ku bodu č. 4 : Prerokovanie zámeru predaja majetku

Starosta obce- oboznámil poslancov o predloženej žiadosti manželov Šolcovcov, ako väčšinového vlastníka uvedených pozemkov na odkúpenie pozemkov od obce. Ich zámerom je si tam postaviť rodinný dom, pre obce je to už parcela ktorá je pre nás nepoužiteľná, on vlastní všetky parcely okolo aj ten zbúraný dom na tých parcelách, na LV je ešte aj iný majiteľ, ktorého sa nám žiaľ nepodarilo dopátrať adresne, nereaguje na žiadne výzvy, povolenie na búracie práce už má, ešte je potrebné určiť cenu. Pozemok vlastníme v podiele 1/10.

- Sekerášová – treba pozrieť za čo sme predávali pred tým a podľa toho určiť cenu
- Starosta obce – Starosta predniesol minimálnu a maximálnu cenu, aby poslanci rozhodli o cene. Po dohovore navrhli cenu 2.-Eur za m². Celková plocha spolu je 95m² – t.j. celková cena 180.-Eur

K bodu č. 5. Návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb obce Orávka na roky 2019- 2029

Obecné zastupiteľstvo Obce Orávka:

A: S C H V A Ľ U J E:

- **Komunitný plán sociálnych služieb obce Orávka na roky 20198 – 2029 v predložennom návrhu**

Hlasovanie:

Za: 5 - Lýdia Lichancová, Viera Sekerášová, Igor Lach, Miroslav Sekeráš, Ondrej Kubelka

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Rozprava-

Gembická Michaela- predložila návrh KPSS na obec Orávka, v našej obci je cieľová skupina seniori a ZŤP, ktorých rozobrala.

K bodu č. 6. Správy z kontroly HK – kontrola plnenia uznesení za II. polrok 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Orávka:

A: B E R I E N A V E D O M I E

Správu z kontroly plnenia uznesení za II polrok 2017

Hlasovanie:

Za: 5 - Lýdia Lichancová, Viera Sekerášová, Igor Lach, Miroslav Sekeráš, Ondrej Kubelka

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Rozprava:

- Gembická Michaela- predložila návrh správy z kontroly, zmeníme spôsob vyhotovovania zápisnice a uznesení a číslovanie, podľa jednotlivých bodov. Číslovanie bude od č.1 lomeno rok kedy bolo schválené. Prijímať tak uznesenia, aby sa dali plniť termínovo ako aj vyhodnocovať.

K bodu č. 7. Návrhu na zvýšenie platu starostu obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Orávka:

A: S C H V A Ľ U J E :

Navýšenie platu jednorázovo a to 1/12 ročného platu. To znamená, že 50% starostovi obce vyplatené v októbrovej výplate a jednorázovo 50% starostovi obce bude vyplatené v novembrovej výplate. Zároveň aj preplatenie zvyšnej dovolenky a to 15. dní.

Hlasovanie:

Za: 5 - Lýdia Lichancová, Viera Sekerášová, Igor Lach, Miroslav Sekeráš, Ondrej Kubelka

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Diskusia : Starosta obce oboznámil poslancov :

- Ukončenie volebného obdobia sa uskutoční nasledovnou schôdzou v novembri. Bude vyplatená mimoriadna odmena poslancom vo forme poukazov v hodnote 50.€-, ktorú navrhol starosta ako poďakovanie za ich prístup pri aktivitách.
- 9.12.2018- by sa malo uskutočniť ustanovujúce zastupiteľstvo, začneme štátnou hymnou, potom príde Mikuláš, vystúpi divadlo so začiatkom o 13tej hodiny
- Starosta podotkol, že ceny stúpajú za odvoz smetí firmou Brantner – treba uvažovať o zmene poplatkov za smeti, celková cena za 2400.-Eur a vyberieme 1800.-Eur. Ceny stúpajú v dôsledku stúpania cien za prácu, ceny za uloženie a likvidáciu TKO. Posledné VZN – upraviť VZN ohľadom smetí, veľa ľudí separuje ale predsa je viac odpadu. Pripravíme rozpočet obce na rok 2019 – Dodatok VZN zvýšenie smetí na 13.-Eur na rok 2019, a 14.-Eur na rok 2020. /
- Deň obce skončil ziskom za získané fin. prostriedky zrealizujeme nákup drezu do kuchyne, na ten deň sme získali aj sponzorské príspevky, ktorými sme vyplatili náklady na uvedený deň
- Silvester – Sendrejovci sú zabezpečený
- Internet z Rim. Seči sa bude ďalej rozširovať od jari 2019, povedie cez nasledovnú trasu Orávka dedina, Orávku – Bottovo časť Orávka až do Sútora cez Šťavicu.

Viera Sekerášová navrhla – doplniť rozhlas na stĺp verejného osvetlenia u p. Štobera

- VO tento rok sme ešte neriešili a plánujeme v roku 2019 ho dokončiť.

Starosta obce- Ing. Ján Lichanec

.....

Zapísal :

Lýdia Lichancová

.....

Overovateľ:

Viera Sekerášová

.....