



Obec Orávka

Obecný úrad, Orávka 49, 980 42 Rimavská Seč, IČO: 00318949
tel.: 0907 816 822, 047/5593119, e-mail: obec.oravka@oravka.sk

Zápisnica z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Orávke konaného dňa 20.11.2025

Starosta obce : Ing. Ján Lichanec
Prítomní poslanci: Bc. Zuzana Hanzlovičová
Anna Horváthová
Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková
Miroslav Sekeráš

Prítomní: Ing. Michaela Gembická - hlavný kontrolór obce

Hostia: 0

Starosta skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú 5 poslanci.

K bodu 1. Prerokovanie návrhu programu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

Uznesenie č. 31/2025

Schvaľuje:

1. Prerokovanie návrhu programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie zmeny rozpočtu na rok 2025 / dotácia OU/01/2025 /
5. Prerokovanie stanoviska HK k návrhu rozpočtu na rok 2026.
6. Prerokovanie neuplatňovania programového rozpočtu v rozpočtovom procese obce Orávka na rok 2026 a prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2026, s výhľadom na roky 2027 a 2028.
7. Prerokovanie správy k plneniu rozpočtu k 30.9.2025, správy z kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaní OZ za I. polrok 2025 a správa z kontroly plnenia výdavkov na vybratých položkách v roku 2025.
8. Prerokovanie žiadosti Marty Turisovej o legalizáciu pozemku
9. Rôzne – realizácia projektov /MF /
- akcie do konca roka / Posedenie s dôchodcami/
10. Záver.

K bodu č.2 Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 32/2025

- **zapisovateľ**a Miroslav Sekeráš
- **overovateľ**a Bc. Zuzana Hanzlovičová

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Oblasť zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 33/2025

berie na vedomie :

informáciu o reklamovanom fitness výrobku F38 posilňovač dolných končatín-predkopávanie s pripomienkami a požiadavkou na zhotoviteľa o odborné stanovisko k výrobku.

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Rozprava:

Starosta vyzval listom dodávateľa firmu, Veríme v zábavu , reklamačný list na prvok F38 nakoľko podľa nás nespĺňa nami očakávanú funkčnosť a prínos tohto výrobku na naše ihrisko. Starosta prečítal vyjadrenie spoločnosti Veríme v zábavu, ktorý reklamáciu neuznal, nakoľko zariadenie je v poriadku.

K bodu č. 4 Prerokovanie zmeny rozpočtu na rok 2025 / dotácia OU/01/2025 /

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Uznesenie č. 34/2025

A: Schvaľuje:

zmenu rozpočtu na rok 2025

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Rozprava:

Starosta oboznámil poslancov z dôvodmi zmeny rozpočtu na rok 2025, jedná sa o dotáciu, na základe výzvy OU 01/2025, poskytnutej z MIRRI na vybudovanie Altánku.

K bodu č. 5 Prerokovanie stanoviska HK k návrhu rozpočtu na rok 2026.

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 35/2025

A: berie na vedomie : odborného stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026,

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Hlavná kontrolórka vysvetlila povinnosť prerokovať návrh rozpočtu do 21.11.2025, odporúča schváliť návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028, rozpočet je zostavený z hospodárenia za rok 2025, pri spracovaní rozpočtu už bola známa aj výška podielových daní na rok 2026. Návrh je spracovaný ako vyrovnaný.

K bodu č. 6 Prerokovanie neuplatňovania programového rozpočtu v rozpočtovom procese obce Orávka na rok 2026 a prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2026, s výhľadom na roky 2027 a 2028.

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 36/2025

A: Schvaľuje Neuplatňovanie programového rozpočtu v rozpočtovom procese obce Orávka na rok 2026 – 2028

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č.37/2025

A: Schvaľuje

Rozpočet na rok 2026

Eko - hlavná kategória	Popis	Rozpočtový rok 2026
Príjmy		
100	Daňové príjmy – podielové , dane, TKO	64 771,00
200	Nedaňové príjmy – prenájom, služby, poplatky	1 950,00
300	Granty a transfery bežné príjmy	450,00
300	Kapitálové príjmy	10.000,00
400	Príjmy z min. rokov, RF	53 915,00
500	Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výp.	0,00
SPOLU :		131 086,00
Výdavky		
600	Bežné výdavky	67 171,00

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č.38/2025

Berie na vedomie : Návrh rozpočtu na roky 2027-2028.

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 7 . Prerokovanie správy k plneniu rozpočtu k 30.9.2025, správy z kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaní OZ za I. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č.39/2026

Berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaní OZ za I. polrok 2025

Správu z kontroly plnenia rozpočtu k 30.9.2025

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

HK predniesla správy. Poslanci ich po konzultácii zobrali na vedomie.
správa z kontroly plnenia výdavkov na vybratých položkách v roku 2025- bude predložená na ďalšie rokovaní OZ.

K bodu 8. Prerokovanie žiadosti kúpu pozemku .

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v Z. n. p.

Uznesenie č.40/2025

1. k o n š t a t u j e:

- a) že novovytvorené parcely Geometrickým plánom č. 40212785-21/2025 zo dňa 20.5.2025 registra C KN č. 380/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² a parcela C KN č. 380/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Orávka, k. ú. Orávka , okres Rimavská Sobota zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Orávka.
- b) že predmetné pozemky uvádzané v bode a) sú pre obec nepoužiteľné, pretože sa nachádza pred rodinným domom a obec ich nevie nijakým spôsobom využívať. (postavený plot) .
- c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia rodinného domu túto plochu používajú ako vstup k rodinnému domu.
- d) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.
- e) že o predmetné pozemky prejavila záujem Martina Turisová, Orávka č. 41, 980 42, ktorá užíva nehnuteľnosť susediacu z novovytvoreným pozemkom.
- f) že prevod je možný podľa zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ods. 12 článku 4 prevodov B – dôvod osobitného zreteľa – malá výmera.

2. r o z h o d l o:

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Orávka prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 , zásad hospodárenia s majetkom obce Orávka schválené na riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva 14.12.2023 uznesením 48/2023.
- b) majetok obce a to novovytvorené pozemky C KN č. 380/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Orávka, okres Rimavská Sobota, a parcela C KN č. 380/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m² vedené na liste vlastníctva číslo č. 1 odpredá žiadateľovi Martina Turisová, Orávka č.41, 98042 Orávka.
- c) že cena stanovená zásadami hospodárenia s majetkom obce Orávka - porovnateľná s podobným predajom v obci 4,16.-Eur za m².
- d) cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v bode a) je stanovená podľa zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka článku 4 písm B, ods 11 (stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy) na 4,16.-Eur za m², celková cena je 253,76.-Eur.

3. p o v e r u j e obecný úrad:

- a) Zverejnením zámeru predaja na úradnej tabuli v obci a na oficiálnej webovej stránke obce, b) aby zabezpečil všetky úkony k prevodu zhora uvedeného majetku obce Orávka .
- c) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ t.j. kupujúci.

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Na obec Orávka prišla žiadosť ohľadom odkúpenia novovytvorenej parcely, ktorá vznikla Geodetickým zameraním jestvujúcej parcely 61 nachádzajúcej sa v intraviláne obce Orávka. GP č. 40212785-21/2025 zo dňa 20.05.2025., bola vytvorená nová parcela s označením 380/3, a 380/4, o rozmere 54m2 ktorej vlastníkom je obec Orávka. Tento pozemok je v dlhodobom užívaní vlastníčky ako aj predchádzajúcich vlastníkov uvedenej parcely. Z uvedeného dôvodu, majiteľka pozemku Martina Turisová žiada obec Orávka o odkúpenie pozemku.

K bodu č.9 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Orávke v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie 43/2025

Berie na vedomie:

– realizácia projektov /MF /

- akcie do koncu roka / Posedenie s dôchodcami/

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Zuzana Hanzlovičová, Anna Horváthová, Ondrej Jurčák
Milena Piecušiaková, Miroslav Sekeráš

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

a/ Realizácia projektov:

Projekt MF SR – Vybudovanie skladových priestorov. Realizácia prebieha. Betónová platňa bola spravená svojpomocne, len terénne práce boli robené dodávateľsky, ako aj dovoz betónu. Spoločnosť Gardeon dodala a zmontovala garáž. Treba dokončiť podlahu a vedľajšie priestory. Tie budú realizované podľa počasia.

Starosta pripravil podklady k výzve Nadácia SPP, požiadal o financie a obec bola úspešná. Obci bola pridelená dotácia 4.900.-€ na nákup nového vybavenia do KD v Orávka a to stoly a stoličky. Po rozprave sa dohodlo, sa dokúpi stoličky nakoľko z dotácie ich bude 80 ks na počet 100.-ks. Projekt bude realizovaný do konca roku 2025.

Projekt MIRRI – Živý vidiek. Do dnešného dňa nedošlo na Ministerstve k vyhodnoteniu projektov.

Projekt OU – MIRRI. Oddychová zóna. Projekt bol schválený, financie sú na účte. Do konca roka bude vypracovaný jednoduchý projekt na Ohlásenie Drobnej stavby. Celá realizácia prebehne v roku 2026.

b/ Akcie do konca roka 2026.

Na 29.11.2025 je pripravené posedenie pre dôchodcov. Ako program je zabezpečený FS Lieščina z Rimavskej Soboty.

K bodu 11. Záver

Starosta poďakoval poslankyniam a poslancom za účasť a o 19. hod. 35 min. ukončil zasadnutie OZ.

.....
Ing. Ján Lichanec starosta obce

.....
Miroslav Sekeráš – zapisovateľ

.....
Bc. Zuzana Hanzlovičova - overovateľ